

# Wonen in een etagewoning

## Tips en Spelregels

# Gebruik van gemeenschappelijke ruimten

In de appartementencomplexen van de Veenendaalse Woningstichting (VWS) zijn een aantal ruimten gemeenschappelijk. Het gaat hier vooral om de entree, trap, en galerijen. In enkele gevallen gaat het ook om voorruimtes van bergingen of gemeenschappelijke bergingen. Voor deze ruimten gelden een aantal overheidvoorschriften maar ook een aantal spelregels.

## Brandveiligheidsvoorschriften

Vanuit landelijke regelgeving zijn er een aantal voorschriften van toepassing. Deze voorschriften zijn voor uw eigen veiligheid. Bij gevaar kan het gebouw, als het nodig is, snel verlaten worden.

- ▶ Goederen mogen niet geplaatst worden in de looproutes vanaf de woningen naar de entree of eventuele nooduitgang. De minimale breedte van de looproute moet 85 cm bedragen.
- ▶ In trappenhuisen mogen geen goederen geplaatst worden. Dit verhoogt het brandrisico en kan het vluchten belemmeren.
- ▶ Is er verschil van mening over de aanwezigheid van goederen? Dan wordt aan de brandweer om advies gevraagd. Dit advies zal bindend zijn.

Houdt u zich aan de regels? Dan voorkomt u dat de VWS de goederen verwijderd die tegen de regels en afspraken geplaatst zijn. Komt de eigenaar de goederen niet ophalen? Dan worden deze een maand later, op kosten van de veroorzaker, vernietigd.

## Spelregels

Naast deze brandvoorschriften zijn in overleg met de stichting Huurdersbelangen VWS een aantal spelregels vastgesteld. Deze spelregels zorgen voor een prettig leefklimaat.

- ▶ Plaats geen afval in de gemeenschappelijke ruimten. Doe dit ook niet tijdelijk.
- ▶ Fietsen en overtollige huisraad horen in de berging. Het is niet toegestaan om de gemeenschappelijke ruimten als opslag te gebruiken.
- ▶ U mag wandversiering ophangen. Deze wandversiering mag niet aanstootgevend zijn. Verschillen de bewoners van mening, dan geldt de mening van de meerderheid. Zijn de meningen gelijk verdeeld, dan beslist de VWS.
- ▶ U mag planten op de vensterbanken zetten. U moet deze natuurlijk wel goed onderhouden.

- ▶ Worden de gemeenschappelijke ruimten schoongehouden door een schoonmaakbedrijf? Dan is het niet toegestaan om goederen te plaatsen, ook al bevinden deze zich buiten de looproutes. In overleg met de schoonmaker kan hiervan afgeweken worden. Gevolg kan zijn dat gedeelten van de gemeenschappelijke ruimten worden overgeslagen. U bent dan zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken.
- ▶ Zijn er lampen kapot in de gemeenschappelijke ruimte? Meldt dit dan bij de VWS. Wij vervangen deze dan zo snel mogelijk.

### Wonen in een etagewoning

Als u in een etagewoning woont, kunt u niet alleen links en rechts burens hebben, maar ook onder of boven u. En hoe meer burens, hoe groter de kans op overlast.



Daarom is het belangrijk een aantal maatregelen te treffen om te voorkomen dat burens elkaar overlast bezorgen. Uit ervaring is gebleken dat vooral geluidsoverlast een veel voorkomende vorm van overlast is. Om overlast zoveel mogelijk te beperken geven wij u enkele adviezen:

- ▶ Bekleedt de vloeren niet met een harde vloerbedekking zoals plavuizen, parket etc. Bij houten vloeren en laminaat kunt u toestemming krijgen als u de vloer goed isoleert.
- ▶ Zorg dat de volumeknop van uw geluidsinstallatie (radio, tv, cd, e.d.) niet te hard staat. Plaats geluidsboxen op een geluiddempende ondergrond.
- ▶ Plaats meubilair, stereoapparatuur en huishoudelijke apparaten (wasmachine e.d.) zo'n 5 centimeter van de muur. Onder stereomeubels en stoelpoten kunt u vilt of rubber aanbrengen.
- ▶ Houdt u ook rekening met uw burens met het ophangen van wasgoed? Probeer u het zo op te hangen dat het niet hun uitzicht belemmert.



## Tot slot

Gebruiksregels en afspraken hebben als doel dat u prettig en veilig woont in uw appartement.

Als iedereen een steentje bijdraagt, dan is de omgeving waarin u woont goed leefbaar te houden.

## Colofon

**De inhoud van deze folder is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. U kunt echter geen rechten aan deze inhoud ontleen.**

Publicatiedatum: september 2018

Veenendaalse Woningstichting  
Kerkewijk 59  
Postbus 168  
3900 AD Veenendaal

***[www.veenendaalsewoningstichting.nl](http://www.veenendaalsewoningstichting.nl)***  
*[info@vws-veenendaal.nl](mailto:info@vws-veenendaal.nl)*  
0318-523565