

Bewonerskrant

Verder in dit nummer



- Gratis en voor niets
- Ongedierte
- Heeft u recht op huurtoeslag?
- Veenendaal Kan, meer dan je denkt!
- Bewonerskrant digitaal ontvangen
- Energietip
- Belangrijke telefoonnummers
- Algemene informatie

Davidstraat in oude glorie hersteld

Na een jaar van dagelijks zagen, boren, timmeren en schilderen is de klus dan toch geklaard. De 40 woningen aan de Davidstraat zijn eind april weer opgeleverd. De woningen zijn voorzien van spouwmuurisolatie, dakisolatie en dubbele beglazing. Daarnaast zijn de keukens en badkamers geheel gerenoveerd. Als laatste zijn er nieuwe pannen op de daken gelegd en is de buitenzijde van de woning weer in de authentieke kleuren geschilderd.

De laatste grote renovatie is in de jaren 70 uitgevoerd. Toen zijn er o.a. voordeuren vervangen en is er op de begane grond een badkamer met toilet bijgebouwd. Aan isolatie werd toen nog niet echt gedacht.

Twee jaar geleden heeft de VWS besloten de woningen op te knappen en waar mogelijk te isoleren. Binnen het bezit van de VWS scoorden deze woningen het laagst. Het gemiddelde energielabel was label F/G. De bewoners hebben de keuze gekregen om mee te doen met de isolatiewerkzaamheden. Hiervoor is een huurverhoging gevraagd. In totaal heeft 80% van de bewoners gebruik gemaakt van het aanbod.

Naast de isolatie waren ook de keukens, badkamer en toilet aan vervanging toe. In samenspraak met de bewoners en de aannemer, Weijman Vastgoedonderhoud, is een plan opgesteld hoe de renovatie uit te voeren. De bewoners konden al die tijd in de woning blijven wonen. Gedurende de werkzaamheden was er een modelwoning beschikbaar waar de bewoners tijdelijk konden douchen en hun was konden draaien.

Als presentje hebben alle bewoners een vlag en een energiepakket gekregen. Ook is het actuele energiecertificaat uitgereikt. Het energielabel van de geïsoleerde woningen is verbeterd naar label B!

Alle bewoners worden bedankt voor hun medewerking, begrip en waardering. Wij zijn samen met hen, trots op het uiteindelijke resultaat.



Gratis en voor niets!

Met de "Rekenkamer Gratis App" voor smartphone of tablet kun je gemakkelijk zien welke uitjes of activiteiten in Nederland gratis zijn.



Per woonplaats zijn de gratis tips, zoals een bezoek aan een kinderboerderij, een wandeltocht met gids, een vrij toegankelijk lunchconcert of kosteloos trouwen op maandagochtend te raadplegen.

Bij de activiteit staat een adres en de openingstijden. Je mag zelf ook tips toevoegen.

Ongedierte

Met de zomer in aantocht krijgen wij weer regelmatig telefoontjes binnen van huurders die last hebben van ongedierte. Het verwijderen van ongedierte wordt niet door de VWS gedaan.

Wanneer u in uw (woon) omgeving last heeft van ratten of kakkerlakken kunt u contact opnemen met de gemeente Veenendaal, zij zijn te bereiken op telefoonnummer 538 538.

Bij overlast van wespennesten en mierennesten dient u zelf een gespecialiseerd bedrijf in de arm te nemen.

Voorkomen is belangrijker dan genezen. Daarom hebben we een aantal zaken op een rijtje gezet om ongedierte te voorkomen.

- Gooi geen etensresten of ander afval over het balkon of de galerij. Het voeren van katten en vogels trekt muizen, ratten en ander ongedierte aan. Ook duiven veroorzaken veel overlast.
- Zet geen vuilnis op het balkon, in de tuin of op de galerij.
- Bied vuilnis aan in goed afgesloten zakken. Of gooi vuilniszakken in de (ondergrondse) container.
- Laat geen etensresten achter op de galerij of op straat.
- Controleer regelmatig plaatsen waar buizen, kabels en leidingen de woning binnenkomen. Deze moeten goed afgedicht zijn.



Heeft u recht op huurtoeslag?

U woont in een huurwoning en in verhouding tot uw inkomen betaalt u veel huur.

Wist u dat u dan misschien huurtoeslag kunt krijgen? Deze tegemoetkoming in de kosten kan oplopen tot zo'n 300 euro per maand. En dat is toch de moeite van het aanvragen waard.

Huurtoeslag vraagt u aan bij de Belastingdienst/Toeslagen (www.toeslagen.nl of de belastingtelefoon 0800-0543). Overigens kunt u de toeslag over 2014 aanvragen tot 1 september 2015.

Wilt u eerst zelf checken of u huurtoeslag kunt krijgen?

Maak dan een proefberekening op www.toeslagen.nl. Zo kunt u zien of en op welk bedrag u recht heeft. Ook bij belangrijke veranderingen in uw inkomenssituatie of huishouden (denk aan scheiding, overlijden van uw partner of een verdienend kind dat het huis verlaat) is het verstandig te kijken of u recht heeft op huurtoeslag.

Waarom moet u voldoen?

Om voor huurtoeslag in aanmerking te komen, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen:

- U bent 18 jaar of ouder,
- U en uw eventuele medebewoners hebben de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning,
- Iedereen die bij u inwoont, staat bij de gemeente op uw adres in geschreven,
- U heeft een zelfstandige woning (woonruimte met een eigen toegangsdeur, eigen toilet en eigen keuken),
- Uw inkomen en vermogen zijn niet te hoog.

Kijk op www.toeslagen.nl om te zien welke bedragen en voorwaarden voor u gelden.

IRMA KAN NIET ZONDER ROLSTOEL

...maar ze kan George
wel wekelijks helpen met
de Nederlandse taal

GEORGE KAN GEEN NEDERLANDS

...maar hij kan Trees prima
helpen om het buurthuis
schoon te houden

TREES KAN NOG GEEN BEZEM VASTHOUDEN

...maar ze kan Ashanti helpen
bij haar belastingaangifte



Veenendaal Kan is een initiatief van
gemeente Veenendaal in samenwerking
met maatschappelijke partners



www.veenendaalkan.nl

Veenendaal Kan – Meer dan je denkt!

Deze campagne is begin dit jaar door de gemeente samen met maatschappelijke partners gestart. Doel van deze campagne is om de participatiesamenleving in Veenendaal te versterken. En om bij inwoners het bewustzijn ten aanzien van hun 'eigen kracht', dat wat zij zelf of samen kunnen doen bij knelpunten in het dagelijks leven, te vergroten.

Eigen Kracht

De participatiesamenleving is immers niet zonder reden verkozen tot woord van het jaar in 2013. Het duidt op een samenleving waarin burgers meer verantwoordelijkheid nemen voor elkaar en hun omgeving. In het verlengde hiervan doet de gemeente Veenendaal een beroep op haar inwoners.

Want hoewel wij lang niet alles zelf kunnen, hebben we gelukkig ook altijd iets waar wel onze kracht ligt. En daarmee kunnen we een ander vaak een enorme dienst bewijzen. Deze kracht, om elkaar te helpen of hulp in eigen kring te vragen wanneer dit nodig is, beoogt de campagne aan te boren.

Jij kan ook meer dan je denkt

Te weinig sociale contacten, maar een kei in koken? Moeite met inburgeren, maar talent voor organisatie? Slecht ter been, maar een kanjer achter de computer? Wij mensen kunnen lang niet alles, iedereen is kwetsbaar. Maar gelukkig hebben we ook altijd iets waar onze kracht ligt. En daarmee kunnen we een ander misschien wel een enorme dienst bewijzen. Dus stel jezelf de vraag: wat kan ik? Het is vaak meer dan je denkt.

Denkt u dat u wat voor anderen kunt betekenen

Meld u dan aan bij Veens, de welzijnsorganisatie in Veenendaal. Je kunt iedere dag bellen of langskomen. Van 09:00 tot 12:00 uur in de Rozenbottel, Laan der Techniek 22, telefoon (0318) 55 42 48. Van 12:30 tot 17.00 uur in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, telefoon (0318) 538 538 (balie Veens).

Overige informatie?

Informatie kunt u vinden op de site www.veenendaalkan.nl of www.veens.nl.

Wilt u de bewonerskrant voortaan digitaal ontvangen?

Meldt u dat via info@vws-veenendaal.nl. Zet hierin uw naam en adres en u ontvangt de volgende bewonerskrant digitaal.

Energietip

Wasdrogers zijn echte energievreters. Een droogbeurt net een standaard wasdroger kost vijf keer meer energie als een katoenwasbeurt op 40 graden.

Door bij mooi weer de was buiten te hangen- zo'n vijftig keer per jaar – bespaart u € 30,--



Belangrijke telefoonnummers

Gemeente	(0318) 538 911
Servicelijn gemeente	(0318) 538 538
Vuilnisafhaaldienst	(0318) 538 966
Politie	(0900) 8844
Nationaal storingsnummer gas en stroom <i>bij storing in gas- en/of stroomlevering of als u een gaslucht ruikt</i>	(0800) 9009
Vitens (water) storingen	(0880) 0359

Algemene informatie

Openingstijden

Ons kantoor is geopend van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 16.30 uur. Op vrijdag zijn wij geopend van 8.30 tot 12.00 uur en zijn wij 's middags gesloten.

Reparatieverzoeken

Reparatieverzoeken kunt u telefonisch of aan de balie doorgeven op werkdagen, bij voorkeur tussen 8.30 uur en 10.00 uur. Natuurlijk mogen de verzoeken ook per e-mail worden doorgegeven.

Dringende reparatieverzoeken na kantoortijd kunt u telefonisch doorgeven op ons algemene nummer (0318) 52 35 65.

Geschillencommissie

Het kan zijn dat u het niet eens bent met een beslissing van de VWS. U kunt dan een klacht indienen bij de Geschillenadviescommissie. Het adres is:

*Geschillenadviescommissie WERV
p/a Postbus 191
6710 BD EDE*

Contactgegevens

Veenendaalse Woningstichting
telefoon (0318) 523 565
Kerkewijk 59 Veenendaal
info@vws-veenendaal.nl

fax (0318) 552 172
Postbus 168, 3900 AD Veenendaal
www.veenendaalsewoningstichting.nl