

TUINONDERHOUD

Uw tuin

Als u een woning huurt met een tuin dan heeft u naast de lusten ook een aantal "lasten".

Volgens het burgerlijk wetboek bent u verplicht uw tuin te onderhouden zodat deze een verzorgde indruk maakt.

Dit betekent dat u in ieder geval het volgende zelf moet doen:

- ▶ als u de eerste bewoner bent: de aanleg van de tuin, het egaliseren van de tuin en het opbrengen van teelaarde;
- ▶ het regelmatig maaien van het gras;
- ▶ het verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen;
- ▶ het vervangen van gebroken tegels;
- ▶ het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen;
- ▶ het vervangen van beplanting die is doodgegaan;
- ▶ het vervangen van kapotte planken, het rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidingen;
- ▶ geverfde of gebeitste erfafscheidingen moeten regelmatig worden bijgewerkt.

Het gebruik van de tuin

Tuinen bepalen het aanzien van een hele buurt. Uw tuin mag geen overlast geven aan uw buren. Gebruik uw tuin ook niet als opslag of werkplaats.

Wilt u een extra schuur of overkapping maken? Vraag dan eerst toestemming.



Beplanting op de erfgrans

Voor het planten van struiken of heggen moet u minimaal 50 centimeter van de erfgrans blijven. In overleg met de buren kunt u afspreken om een gezamenlijke haag op de erfgrans te plaatsen.



Voor bomen geldt een minimale afstand van 2 meter vanaf de erfgrans. Takken die over de erfgrans heen hangen moeten verwijderd worden. Wilt u een boom weghalen dan moet u in veel gevallen een kapvergunning aanvragen bij de gemeente.

U bent verantwoordelijk voor alles wat u zelf plant. Is een boom geplant door een vorige huurder, dan bent u verantwoordelijk voor het dagelijkse onderhoud. Als de boom, die door een vorige huurder is geplant, gekapt moet worden vanwege overlast, dan is de Veenendaalse Woningstichting verantwoordelijk.

Het is verstandig om vooraf met uw buren te overleggen over het planten van bomen of hagen. Veel burenruzies ontstaan door overlast die wordt veroorzaakt door (te) hoge beplanting of bomen.

De tuin bij verhuizing

Als een huurder gaat verhuizen worden ook afspraken gemaakt over de oplevering van de tuin. Hoofregel is dat het netjes wordt achter gelaten. Dit betekent dat het gras gemaaid is, en de perken onkruidvrij zijn.

- ▶ Bestrating mag achterblijven als het er goed bij ligt. Het groen moet ook verzorgd achtergelaten worden.
- ▶ Bomen die door de huurder geplant zijn en te groot zijn geworden moeten verwijderd worden tot 30 cm onder het zandoppervlak. Met goedkeuring van de opzichter en nieuwe bewoners kan een boom soms achterblijven.
- ▶ Struiken die hoger worden dan 2,5 meter moeten gesnoeid worden. Klimop op gevels moet verwijderd worden.

- ▶ Een verzorgde haag van max. 2,5 meter hoog i.p.v. een schutting mag achterblijven.
- ▶ Schuttingen en hagen die gedeeld worden met burens mogen blijven. Schuttingen met of zonder poort die alleen bij de mutatiewoning horen, kunnen worden overgenomen door nieuwe huurders. Nemen nieuwe huurders de schutting niet over dan moet deze verwijderd worden.
- ▶ Bij hagen geldt dat de doorgang van gemeenschappelijke paden vrij moet blijven. Anders moet de haag gesnoeid worden.
- ▶ Losse onderdelen opruimen.

Als u spullen wilt laten overnemen door de nieuwe huurder dan mag dat alleen als het in goede staat verkeert. Iets wat kapot is kan niet worden aangeboden aan de nieuwe huurder. De opzichter kan u hierover informeren.

Colofon

De inhoud van deze folder is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. U kunt echter geen rechten aan deze inhoud ontleenen.

Publicatiedatum september 2013

Veenendaalse Woningstichting
Kerkewijk 59
Postbus 168
3900 AD Veenendaal

www.veenendaalsewoningstichting.nl
info@vws-veenendaal.nl
0318-523565