

Wonen in een etagewoning

Wonen in een etagewoning

Als u in een etagewoning woont, kunt u niet alleen links en rechts burens hebben, maar ook onder of boven u. En hoe meer burens, hoe groter de kans op overlast. Woonregels kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan een prettiger woonklimaat. Het gaat hierbij om simpele gedrageregels die eigenlijk voor vrijwel iedereen vanzelfsprekend zijn. Als iedereen zich er aan houdt, is de buurt waarin u woont goed leefbaar te houden. In deze folder kunt u lezen om welke woonregels het precies gaat.

Wonen

- ▶ Gebruik in een flat- of bovenwoning geen harde vloerbedekking (zoals vinyl zonder ondertapijt, plavuizen of parket) zonder eerst goede geluidwerende voorzieningen te treffen.
- ▶ Het voorkomen van geluidhinder begint met nadenken. Als u twijfelt of een ander last heeft van de geluiden die u produceert, breng de burens dan eens een bezoekje terwijl uw radio of tv aanstaat, terwijl iemand op de piano speelt of terwijl uw hond blaft. U kunt dan zelf constateren of er sprake is van geluidhinder, want u kunt van uw burens niet verwachten dat ze rekening met u houden als u geen rekening met hen houdt.

Als u zelf last ondervindt van uw burens, ga dan met de persoon die de hinder veroorzaakt praten; misschien heeft hij of zij niet in de gaten dat hij of zij overlast veroorzaakt.

Wanneer uw burens last van u hebben:

- ▶ Zet de tv of geluidsinstallatie wat zachter.
- ▶ Loop in huis niet op klompen of met naaldhakken.
- ▶ Leg een laagje vilt of rubber onder apparaten die veel geluid maken.
- ▶ Sluit ramen of deuren als u muziek wilt horen.
- ▶ Maak afspraken over de tijden waarop u geluid mag produceren (boren, timmeren, muziek maken enz.) of wanneer u een feestje geeft.



Gebruiksregels gemeenschappelijke ruimten



In de appartementencomplexen zijn een aantal ruimten gemeenschappelijk. Het gaat hier met name om de entree, trap en galerijen. In enkele gevallen gaat het ook om de voorruimtes van bergingen of gemeenschappelijke bergingen.

- ▶ Huisvuil en grofvuil mogen alleen op de daarvoor bestemde tijden en plaatsen worden buitengezet. Als u zich niet aan deze regel houdt, kunnen wij vuilnis of grofvuil zonodig voor uw rekening laten verwijderen.
- ▶ Zet de gemeenschappelijke ruimten niet vol met allerlei zaken. Stal uw fietsen, kinderwagens en vuilniszakken niet in trappenhuisen of op de galerijen, doe dit ook niet tijdelijk. Denkt u bijvoorbeeld aan rolstoelgebruikers en mensen met kinderwagens of aan de brandweer of ambulancepersoneel; zij moeten altijd vrije doorgang hebben bij spoedgevallen.
- ▶ U mag wandversiering ophangen. Houdt u er wel rekening mee dat deze wandversiering niet aanstootgevend mag zijn. Als bewoners hierover van mening verschillen geldt de mening van de meerderheid. In gevallen waar de meningen gelijk verdeeld zijn, beslist de VWS.
- ▶ Bij aanwezigheid van vensterbanken mag u hierop planten plaatsen. Denkt u er dan wel aan dat de planten goed verzorgd worden.
- ▶ Als de gemeenschappelijke ruimten worden schoongehouden door een schoonmaakbedrijf is het, in principe, niet toegestaan om goederen te plaatsen, ook al bevinden deze zich buiten de looproutes. In overleg met de betrokken schoonmaker kan hiervan afgeweken worden. Gevolg kan zijn dat gedeelten van de gemeenschappelijke ruimten worden overgeslagen. De Huurder is dan zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken van deze ruimte.
- ▶ Lampen die stuk zijn worden, na melding, vervangen door de VWS.

Brandveiligheidsvoorschriften

Vanuit landelijke regelgeving zijn er een aantal voorschriften van kracht. Deze voorschriften zijn voor uw eigen veiligheid en zijn nodig om in geval van een calamiteit het gebouw snel te kunnen verlaten.

- ▶ U mag geen goederen plaatsen in de looproutes vanaf de woningen naar de entree of eventuele nooduitgang. De minimale breedte van de looproute moet 85 cm te bedragen.
- ▶ Het is ook niet toegestaan om goederen te plaatsen in trappenhuisen aangezien dit het brandrisico vergroot en het vluchten kan belemmeren.
- ▶ In geval van verschil van mening over aanwezigheid van goederen zal de brandweer om advies worden gevraagd. Dit advies zal bindend zijn.

Colofon

De inhoud van deze folder is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. U kunt echter geen rechten aan deze inhoud ontleenen.

Publicatiedatum, november 2016

Veenendaalse Woningstichting
Kerkewijk 59
Postbus 168
3900 AD Veenendaal

www.veenendaalsewoningstichting.nl

info@vws-veenendaal.nl

0318-523565