

WONINGRUIL

Woningruil

Het komt nogal eens voor dat huurders een verzoek indienen voor woningruil. Als u zich aan een aantal “spelregels” houdt, is het mogelijk om van woning te ruilen. Ruilen kan met andere huurders van de Veenendaalse Woningstichting, maar ook met klanten van andere verhuurders binnen of buiten de gemeente Veenendaal.

Controle van de woning

Om te bepalen of wij toestemming kunnen geven voor woningruil, bezoekt de opzichter van de Veenendaalse Woningstichting uw woning. Tijdens dit bezoek controleert de opzichter of de woning in goede staat verkeert en of de eventueel aangebrachte veranderingen acceptabel zijn. Als veranderingen niet goed zijn, dan moet u die weer in orde brengen. Van schades, gebreken en wijzigingen aan de woning wordt een overzicht gemaakt.



Hoe gaat woningruil in zijn werk?

Als de opzichter aangeeft dat uw woning in goede staat is voor woningruil, kan de ruilprocedure in gang worden gezet. Beide partijen moeten daarvoor het vragenformulier invullen dat achterin deze folder zit. Bovendien moet de huurder die wil gaan

huren bij de Veenendaalse Woningstichting het volgende bijvoegen:

- ▶ een adresuittreksel uit de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA)
- ▶ als u aangifte inkomstenbelasting doet, moet u een kopie van de laatste **definitieve aanslag** inkomstenbelasting bijvoegen. Doet u geen aangifte inkomstenbelasting dan moet u een **IB60 verklaring** meesturen van u en uw partner. Deze verklaring kunt u, kosteloos, opvragen bij de belastingtelefoon, 0800-0543
- ▶ een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder
- ▶ uw legitimatie (paspoort, ID kaart of geldige verblijfsvergunning) van u en indien van toepassing ook van uw partner
- ▶ jaaropgave(n) en een recente loonstrook van u en uw partner.

Voorwaarden

Hebben wij de gegevens ontvangen, dan bekijken wij of de woningruil mogelijk is. Voorwaarden voor het ruilen van huurwoningen zijn:

- ▶ Het moet om zelfstandige woonruimte gaan (dus geen kamers e.d.)
- ▶ U mag beiden geen huurachterstand hebben of overlast veroorzaken.
- ▶ U moet daadwerkelijk in de andere woning gaan wonen.
- ▶ Het mag niet om tijdelijke verhuur gaan.
- ▶ U moet een economische of maatschappelijke binding hebben met Veenendaal of de provincie Utrecht.
- ▶ De huidige woning moet netjes bewoond zijn. De opzichter bepaalt dit tijdens de vooropname.
- ▶ Het inkomen moet passend zijn met de huurprijs.
- ▶ De grootte van de woning en de samenstelling van het huishouden moet passend zijn.

Belangrijk! De huur van de woning kan, in het kader van het huurharmonisatiebeleid van de Veenendaalse Woningstichting, aangepast worden. Dit kan betekenen dat de huur voor de nieuwe huurder hoger wordt. Het is dus niet vanzelfsprekend dat u dezelfde huur gaat betalen als de huurder met wie u gaat ruilen.

Tenslotte...

Er is pas definitief sprake van woningruil als de Veenendaalse Woningstichting en eventueel een andere bij de woningruil betrokken verhuurder daarvoor schriftelijk toestemming hebben gegeven.

Daarna volgt de procedure die ook bij een "gewone" huuropzegging geldt. Dit betekent dat u ook schriftelijk de huur moet opzeggen. Een huuropzeggingsformulier vindt u op onze website www.veenendaalsewoningstichting.nl.

Houdt rekening met een behandeltermijn van 2 maanden.



De huurovereenkomst bij woningruil gaat altijd in per de **eerste** van de maand.

Voor het doorgeven van de meterstanden van gas, water en electriciteit bent u zelf verantwoordelijk.

Vragen?

Deze folder heeft misschien niet al uw vragen beantwoord. Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling woondiensten. Wij helpen u graag!



AANVRAAG WONINGRUIL

Aanvrager: _____

Naam partner: _____

Adres: _____

Postcode/woonplaats: _____

Telefoonnummers: _____

mobiel: _____

Aantal kinderen: _____

Soort woning: _____

Aantal kamers: _____

Gezamenlijk bruto inkomen: € _____

Reden waarom u wilt verhuizen: _____

Datum: _____

Handtekening aanvrager

Handtekening partner:

Wil woningruil doen met

Aanvrager:

Naam partner:

Adres:

Postcode/woonplaats:

Telefoonnummers:

mobiel:

Aantal kinderen:

Soort woning:

Aantal kamers:

Gezamenlijk bruto inkomen:

€

Reden waarom u wilt verhuizen:

Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner:



Colofon

De inhoud van deze folder is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. U kunt echter geen rechten aan deze inhoud ontleen.

Publicatiedatum november 2013

Veenendaalse Woningstichting
Kerkewijk 59
Postbus 168
3900 AD Veenendaal

www.veenendaalsewoningstichting.nl
info@vws-veenendaal.nl
0318-523565