

**REGLEMENT
INZAKE BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN VERHUIZING BIJ
RENOVATIE/SLOOP**

Veenendaalse Woningstichting d.d. 1 januari 2011

Definities

Artikel 1

- 1.1 Voor toepassing van het bij dit reglement bepaalde wordt verstaan onder:
- a. Toegelaten instelling: een instelling werkzaam in het belang van de volkshuisvesting als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet.
 - b. Het reglement: het reglement dat door de Veenendaalse Woningstichting conform artikel 11 g van het Besluit beheer sociale huursector is vastgesteld en waarbij de hoogte van de bijdragen aan de kosten van verhuizing bij renovatie/sloop is vastgelegd.
 - c. Woongelegenheid: zelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen.
 - d. Verhuizing: een door de verhuurder noodzakelijk geachte verhuizing, waarbij de gehele inboedel uit het gehuurde dient te worden verplaatst. De huurder dient de woongelegenheid alsdan geheel te ontruimen en leeg op te leveren.

Toepasselijkheid

Artikel 2

- 2.1 Dit reglement is van toepassing op de situatie dat er noodzaak tot verhuizen is in geval van renovatie/sloop van woongelegenheden van de Veenendaalse Woningstichting (VWS) of woongelegenheden in beheer van de VWS.
- 2.2 Dit reglement is niet van toepassing op huur welke een gebruik van woongelegenheden betreft dat naar zijn aard slechts van korte duur is (wisselwoningen, noodwoningen en dergelijke) en huurovereenkomsten op basis van de Leegstandwet.

Bijdragen in kosten van verhuizing

Artikel 3

- 3.1 De VWS draagt overeenkomstig artikel 4 van dit reglement bij in de kosten van de verhuizing indien de verhuizing noodzakelijk is in verband met de voorgenomen renovatie/sloop van de woongelegenheid.
- 3.2 De VWS beoordeelt of bij de voorgenomen renovatie verhuizing noodzakelijk is. Zij zal haar beslissing over de noodzaak van verhuizing gemotiveerd weergeven in haar renovatievoorstel als bedoeld in artikel 7: 220 lid 2 BW.
- 3.3 De verhuiskostenregeling geldt niet voor huurders die uit eigener beweging (vooruitlopend op het moment dat de renovatie/sloop van hun woning onomkeerbaar gaat plaats vinden) verhuizen.
- 3.4 De verhuiskostenvergoeding bij renovatie wordt in twee termijnen betaald aan de huurder. De eerste betaling (van 50% van de bijdrage) vindt plaats binnen 14 dagen na schriftelijke instemming van de huurder met het renovatievoorstel. De betaling van het restant bedrag vindt plaats direct nadat de woongelegenheid, conform hetgeen daarover in het renovatievoorstel is vermeld, door de huurder is opgeleverd aan de VWS.
- 3.5 Bij definitieve verhuizing in verband met voorgenomen sloop wordt het volledige bedrag van de verhuiskostenvergoeding betaald bij oplevering door de huurder van de woongelegenheid aan de VWS.

- 3.6 De bijdragen in de kosten van verhuizing worden per woongelegenheid aan de huurder(s) uitgekeerd. Huurder dient aan te geven op welke bankrekening en ten name van welke huurder de bijdrage dient te worden bijgeschreven.
- 3.7 Indien de huurder tijdelijk elders wordt gehuisvest en na de renovatie terugkeert in zijn oorspronkelijke woning wordt dat beschouwd als één verhuizing; de huurder heeft recht op éénmaal de bijdrage in de verhuiskostenvergoeding.
- 3.8 Voor de toepassing van dit reglement geldt dat een standplaats alleen als woongelegenheid wordt aangemerkt als op de standplaats een woonwagen is geplaatst.
- 3.9 De verhuurder kan eventuele door de gemeente aan de huurder te verstrekken bijdragen of vergoedingen in de verhuiskosten in mindering brengen op de door de verhuurder te verstrekken bijdrage in de verhuiskosten.
- 3.10 De VWS is gerechtigd de bijdragen te verrekenen met de vorderingen van de VWS op de huurder.

Hoogte bijdragen

Artikel 4

- 4.1 De bijdrage van de VWS bedraagt:
 - € 2.663,- voor een onzelfstandige woongelegenheid
 - € 5.327,- voor een standplaats met woonwagen
 - € 5.327,- voor een zelfstandige woongelegenheid
- 4.2 De minimum bijdragen in de verhuiskosten worden bij ministeriële regeling van de betreffende minister vastgesteld en zal jaarlijks vóór 1 maart worden gewijzigd voorzover de consumentenprijsindex daartoe aanleiding geeft.

Vaststelling na overleg

Artikel 5

- 5.1 Dit reglement kan worden aangehaald als;” REGLEMENT INZAKE BIJDRAGEN IN DE KOSTEN VAN VERHUIZING BIJ RENOVATIE/SLOOP (Veenendaalse Woningstichting d.d. 1 januari 2011)”.
- 5.2 Dit reglement is na overleg met de huurders of hun vertegenwoordigers vastgesteld op 31 januari 2011 door een besluit van het bestuur van de Veenendaalse Woningstichting en treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2011.
- 5.3 Het bestuur van de Veenendaalse Woningstichting is bevoegd dit reglement na overleg met de huurders of hun vertegenwoordigers te wijzigen, waarmee het vorige reglement komt te vervallen.